

Sejny dn. 02.07.2024

Zapytanie ofertowe w ramach postępowania zakupowego pn.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa Pałacu Biskupiego Diecezji Sejneńskiej.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Nawiedzenia NMP w Sejnach,
Plac Św. Agaty 1, 16-500 Sejny

2. Publikacja postępowania ofertowego.

Strona internetowa Beneficjenta- Parafia Rzymskokatolicka p.w. Nawiedzenia NMP w Sejnach, Plac Św. Agaty 1, 16-500 Sejny strona: www.sejny.diecezja.elk.pl
oraz

Strona Wnioskodawcy- Miasto Sejny <https://bip-umsejny.wrotapodlasia.pl/>

3. Tryb udzielania zamówienia:

Zamawiający realizuje projekt (dalej „Projekt”) „**Dokumentacja projektowo-kosztorysowa Pałacu Biskupiego Diecezji Sejneńskiej**”, na który Miasto Sejny pozyskała dofinansowanie (wstępna promesa NR RPOZ/2022/6094/PolskiŁad) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu. Beneficjentem dotacji jest: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Nawiedzenia NMP w Sejnach, Plac Św. Agaty 1, 16-500 Sejny.

- Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.
- Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym

64

dotychczasowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.

- W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert i są one wiążące dla wszystkich oferentów.
- Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
- Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
- Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

4. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej Pałacu Biskupiego Diecezji Sejneńskiej w Sejnach, budynku z pierwszej połowy XIX wieku.

Budynek znajduje się w wojewódzkim rejestrze zabytków, pod nr. 377 z dnia 17.03.1983 r. Budynek położony jest przy ul. Piłsudskiego 28 w Sejnach.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie

- 1) dokumentacji inwentaryzacyjnej,
- 2) wykonanie niezbędnych badań i ekspertyz,
- 3) opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej branż: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej w tym niskoprądowej, sporządzenie projektu budowlanego (w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej) wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę opracowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym:
 - opracowanie projektu architektonicznego,
 - opracowanie projektu konstrukcyjnego,
 - opracowanie projektu technicznego b. elektrycznej,

164

- opracowanie projektu technicznego b. sanitarnej, w tym odwodnienie terenu,
 - program prac konserwatorskich,
 - opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich
 - sporządzenie audytu energetycznego.
- 4) Uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków na wykonanie prac objętych dokumentacją,
- 5) Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę do Starosty Sejneńskiego.

5. Termin wykonania zadania:

10 miesięcy od zawarcia umowy.

6. Wizja lokalna

- Zamawiający **przewiduje obowiązek** odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
- Termin i zasady udziału w wizji lokalnej zostanie ustalony indywidualnie po kontakcie telefonicznym Wykonawcy z Zamawiającym pod nr. tel. 606254906
- Zamawiający odrzuci ofertę złożoną bez odbycia wizji lokalnej.

7. Warunki udziału w postępowaniu:

- Wiedza i doświadczenie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonać, co najmniej **1 dokumentację projektowo-kosztorysową** dotyczącą obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz załączyć dowody, że usługi te zostały wykonane należycie.

- Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia, odpowiednie do funkcji, jaka zostanie im powierzona:

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania w specjalności:

- architektonicznej bez ograniczeń - co najmniej 1 osoba,
- konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - co najmniej 1 osoba,

69

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń - co najmniej 1 osoba,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - co najmniej 1 osoba.

Wyżej wymienione kwalifikacje mogą być połączone.

Uznaje się za wystarczające wykazanie 1 osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje.

8. Złożona oferta powinna zawierać:

- Wypełniony formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania
- Wykaz usług stanowiący załącznik nr 2 wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia.
- Wykaz osób stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania,
- Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej, stanowiące załącznik nr 4.

9. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy:

Kwota Promesy Wstępnej, stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wynosi 171 500,00 zł

Wypłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w Szczegółowych zasadach i trybie udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków stanowiącymi załącznik do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r., Wstępnej Promesie oraz Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, przy czym: w pierwszej kolejności zostanie wypłacona kwota w wysokości wkładu własnego w Projekcie, następnie wypłata pełnej kwoty dofinansowania określonej w promesie- jedna płatność po zakończeniu realizacji zadania.

10. Kryteria oceny ofert i ich waga.

Cena - 100%

16

Sposób liczenia:

$$P = C_n / C_{bo} \times 100$$

gdzie

P – ilość punktów

C_n – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

C_{bo} – cena badanej oferty

Cena podana w ofercie ma charakter ryczałtowy i powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta posiadająca najniższą cenę.

Zamawiający zastrzega możliwość negocjacji z Oferentami.

Do oceny oferty będzie brana pod uwagę łączna wartość brutto.

Cena wskazana przez Wykonawcę w ofercie musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należytego podatku VAT – jeżeli występuje.

Cena powinna uwzględniać wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna – nie dopuszcza się wariantowości cen – oraz nie może ulec zmianie przez okres związania ofertą.

W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów spełniających kryteria dostępu złoży oferty na tę samą kwotę wynagrodzenia, zostaną poproszeni o złożenie ofert uzupełniających.

11. Dane kontaktowe dla oferentów:

Ks. Zbigniew Bzdak, proboszcz

Tel. 606254906

12. Sposób i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w Muzeum Kresów Rzeczypospolitej Obojga Narodów (klasztor poddominikański – recepcja), Plac św. Agaty 3A 16-500 Sejny do dnia 2 sierpnia 2024 do godz. 10.00.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 2 sierpnia 2024 r. o godz 11.00 w kancelarii parafialnej Parafii Nawiedzenia NMP w Sejnach, Pl. Św. Agaty 1, 16-500 Sejny.



Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego opatrzonej napisem: Zapytanie ofertowe „**Dokumentacja projektowo-kosztorysowa Pałacu Biskupiego Diecezji Sejneńskiej**” i danymi (pełna nazwa i adres) Wykonawcy.

- Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
- Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Oferenta.
- Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu.
- Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do złożenia oferty.
- Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego), w tym godzinę dostarczenia.

13. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. Rozstrzyganie sporów

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

Projektowane warunki umowy stanowią Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.

Parafia Rzymskokatolicka
p.w. Nawiedzenia NMP
16-500 Sejny Pl. Św. Agaty 1
NIP 844-13-10-490 Reg. 790164988
tel. 87-516-21-41

Ks. Zbigniew Bzdak
PROBOSZCZ

