

U M O W A

Zawarta w dniu 2024 r., w Sejnach

pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką p.w. Nawiedzenia NMP w Sejnach, Plac Św. Agaty 1, 16-500 Sejny
NIP:8441310490, REGON: 790164988,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” lub „**Stroną**”

oraz

_____ z siedzibą w _____,

ul. _____, kod pocztowy _____ miasto, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego

Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____ – zgodnie z wydrukiem z Centralnej

Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP:

_____, REGON: _____, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez

.....¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „**Dokumentacja projektowo-kosztorysowa Pałacu Biskupiego Diecezji Sejneńskiej**”, którego zakres został opisany w zapytaniu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) dokumentację inwentaryzacyjną
 - 2) wykonanie niezbędnych badań i ekspertyz,
 - 3) opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej wszystkich branż: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej w tym niskoprądowej, sporządzenie projektu budowlanego (w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej) wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę opracowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym:

- opracowanie projektu zagospodarowania terenu,
 - opracowanie projektu architektonicznego,
 - opracowanie projektu konstrukcyjnego,
 - opracowanie projektu technicznego b. elektrycznej,
 - opracowanie projektu technicznego b. sanitarnej, w tym odwodnienie terenu
 - program prac konserwatorskich,
 - opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich
 - sporządzenie audytu energetycznego.
- 4) Uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków na wykonanie prac objętych dokumentacją,
- 5) Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę do Starosty Sejneńskiego

§ 2

Termin wykonania

1. Umowa zostanie wykonana w terminie 10 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, t.j.
2. Za termin zakończenia wykonania umowy przyjmuje się datę przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej i konserwatorskiej wraz z pozwoleniem konserwatora zabytków na wykonanie prac objętych dokumentacją i przygotowanym wnioskiem o pozwolenie na budowę do Starosty Sejneńskiego w Sejnach.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz usuwania zaistniałych przeszkód i trudności w realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) udzielenie Wykonawcy na jego żądanie wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy;
 - 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;

- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową i złożoną Ofertą, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wnoszenie bezpłatnych poprawek, modyfikacji na wniosek Zamawiającego w terminie 12 miesięcy licząc od daty końcowego, protokolarnego odbioru zamówienia;
 - 2) dysponowanie personelem, zgodnie ze złożoną ofertą i wykazanie się uprawnieniami do projektowania, w specjalności:
 - a) architektonicznej bez ograniczeń - co najmniej 1 osoba,
 - b) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - co najmniej 1 osoba,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń - co najmniej 1 osoba,
 - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - co najmniej 1 osoba.
 - 3) Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w ofercie na inne w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Zmiana którejkolwiek z osób, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Zapytaniu Ofertowym.
 - 4) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa powyżej winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy;
 - 5) terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu Umowy;
 - 6) Niezwłoczne poinformowanie na piśmie Zamawiającego o przewidywanych

opóźnieniach w realizacji przedmiotu umowy i jego przyczynach oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy;

- 7) dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich wymaganych opinii niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu Umowy;
- 8) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 5

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości:
 - a) zł netto (słownie złotych:),
 - b) podatek VAT (... %) w wysokościzł (słownie złotych:),
 - c)zł brutto (słownie złotych:);
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy: w pierwszej kolejności zostanie wypłacony wkład własny w projekcie tj. zł
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w **Szczegółowych zasadach i trybie udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków** stanowiącymi załącznik do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r., Wstępnej Promesie oraz Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, t.j. wypłata pełnej kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie następuje po zakończeniu realizacji zadania.
4. Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne jest w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT po zakończeniu i protokolarnym, bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
5. Za termin zapłaty wynagrodzenia uznaje się termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Odbiory

1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Z czynności przekazania przedmiotu umowy będzie sporządzony pisemny protokół

odbioru.

3. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad w przedmiocie Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - a) odmowy dokonania odbioru,
 - b) dokonania odbioru części przedmiotu Umowy z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu i sposobu usunięcia wad,
 - c) dokonania odbioru z jednoczesnym potrąceniem części wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego lub drogą komunikacji elektronicznej na adres e mail wskazany w §13.
5. Nie później niż wraz ze zgłoszeniem do odbioru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w §1 ust. 2 umowy.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie później niż w 14 dniu po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kar umownych w wysokości:
 - 1) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1,
 - 2) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi,
 - 3) 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej

części od Wykonawcy.

4. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
 - 1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres,
 - 2) w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej o którym mowa w § 13 ust. 1.
5. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 4 jest:
 - 1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru, w przypadku braku odbioru przesyłki – ostatni dzień awizowania przesyłki w placówce pocztowej,
 - 2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w § 13 ust. 1.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony Umowy wynosi 25% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach każda ze stron może odstąpić od dochodzenia należnych kar.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od Umowy

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych postanowieniami umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w terminie 7 dni od daty dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę innych niż wskazane w ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.
4. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie gdy:

- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonania umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 3) Wykonawca nie naniesie poprawek w okresie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 9

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca zobowiązuje się do wnoszenia bezpłatnych poprawek, modyfikacji na wnioszek Zamawiającego w terminie **12 miesięcy** licząc od daty końcowego, protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację może żądać bezpłatnego usunięcia wad i braków (w terminie określonym przez Zamawiającego) przez Wykonawcę bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
3. Wygaśnięcie terminu o którym mowa w ust. 1 nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy odpowiedzialności i obowiązków wynikających z prawa budowlanego.

§ 10

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że z dniem odbioru przez Zamawiającego Dokumentacji przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat oraz bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, zwanych dalej utworami, na wskazanych w ust. 2 polach eksploatacji.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnienie bez ograniczeń ilościowych dowolnymi technikami, istniejącymi w dniu zawarcia Umowy, w tym: drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi – w tym kserokopie i slajdy, płyty CD, karty pamięci,

- 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu budowlanego i wykonawczego zgodnie z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonej z wykorzystaniem utworu,
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 4) odtwarzanie dokumentacji w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie,
 - 5) udostępnianie utworu wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 6) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: ekspozycja, publikowanie części lub całości dokumentacji lub opracowania,
3. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy papierowych i plików cyfrowych, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Zamawiający wyraża zgodę na wykorzystywanie przez Wykonawcę opracowanej przez siebie Dokumentacji do celów naukowo-badawczych, dydaktycznych i popularyzatorskich, oraz na zamieszczenie jej w portfolio Wykonawcy bez prawa pobierania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 11

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja

2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODOSt”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający.
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem w trybie zapytania ofertowego,
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w trybie zapytania ofertowego,
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania w trybie zapytania ofertowego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest związanym z udziałem w postępowaniu o w trybie zapytania ofertowego,
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO. 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania w trybie zapytania ofertowego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania w trybie zapytania ofertowego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania w trybie zapytania ofertowego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 9) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§ 12

Zmiana Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w niniejszej Umowie.
2. Katalog dopuszczalnych okoliczności zmian Umowy:
 - 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot Umowy na inne spełniające warunki określone w zapytaniu ofertowym;
 - 2) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym;
 - 3) zmiana obowiązującej stawki VAT. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku od towarów i usług lub w przypadku zmian w zakresie rozliczania podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) lub w przypadku wiążącego stanowiska organów skarbowych, dotyczącego odmiennego niż w zapytaniu ofertowym rozliczania podatku VAT – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany stawki podatku VAT do tych części

- zamówienia, do których będzie to uzasadnione (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury naliczając podatek od towarów i usług wg właściwej stawki),
- 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy;
 - 5) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
3. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach opisanych w ust. 2 pkt 3 i 4.
 4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 5. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - a) zmiana danych teleadresowych,
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
 6. Strony zawiadamiają siebie nawzajem o ww. zmianach w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Zamawiający przewidział katalog zmian Umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej Umowy.
 8. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
 9. W przypadku dużej ilości zmian postanowień Umowy, aneksy będą zawierane nie częściej niż raz na kwartał.

§ 13

Osoby koordynujące

1. Osobą koordynującą prace, ze strony Zamawiającego, objęte niniejszą umową będzie:
....., tel....., adres e-mail.....
2. Osobą koordynującą prace, ze strony Wykonawcy, objęte niniejszą umową będzie:
..... tel....., adres e-mail.....

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do poddania tego sporu mediacji.

2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
3. Pozostałe spory, mogące powstać z tytułu niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ogólnie obowiązującego prawa, w szczególności ustaw: Prawo budowlane, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Kodeks cywilny.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki

Załącznik nr 1- Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 2- Oferta Wykonawcy

Wykonawca

Zamawiający